

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2011

Table des matières

- 1 Marché de la revente
- 2 Marché du neuf
- 4 Cartes
- 10 Description des zones
- 11 Tableaux

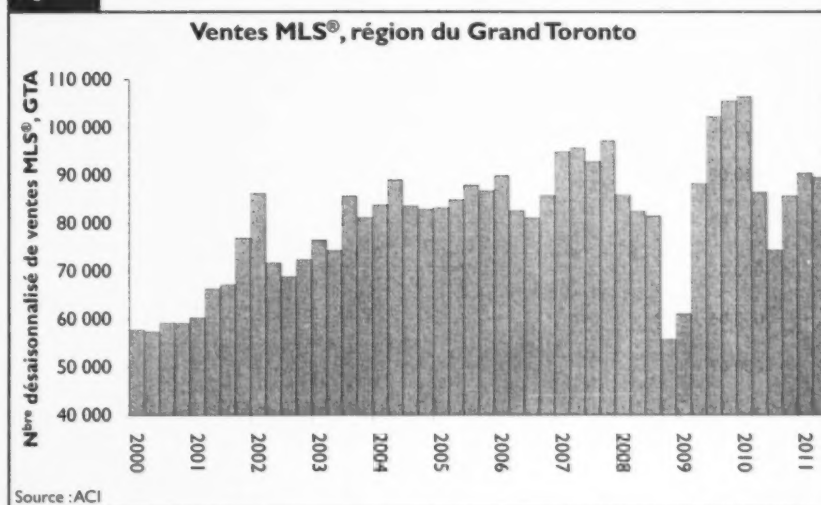
Marché de la revente

Le resserrement du marché et les ventes de logements haut de gamme font monter les prix

Sur le marché de la revente, l'activité est restée forte au deuxième trimestre; elle n'a montré aucun signe de ralentissement après les modifications apportées aux règles de l'assurance prêt hypothécaire à la mi-mars. En fait, le nombre de transactions conclues au deuxième trimestre a été cette année

le deuxième en importance jamais enregistré (le plus haut a été relevé en 2007), de sorte que le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes est resté au même niveau qu'au premier trimestre, c'est-à-dire à 90 000. Les nouvelles inscriptions sont elles aussi restées stables au deuxième trimestre, même si l'on estime que leur volume est bas en comparaison des années passées; il est notamment inférieur de 17 % à celui du deuxième trimestre de 2010. La concurrence est donc demeurée vive entre les acheteurs,

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ce qui a contraint ces derniers à présenter des offres d'achat à des prix supérieurs. En conséquence, le prix moyen désaisonnalisé a augmenté de 3 % en regard du premier trimestre, ce qui porte à 9 % le taux de croissance annuel.

L'inégalité entre l'offre et la demande, qui a donné lieu à des offres d'achat multiples et a fait monter les prix, semble surtout s'observer dans certains secteurs de la région du Grand Toronto (RGT). Dans 14 des 86 secteurs de la chambre immobilière de Toronto, les habitations se sont vendues en moyenne à un prix correspondant à 101 % ou plus du prix demandé. Les quartiers de la ville qui se sont beaucoup transformés ces dernières années sont particulièrement recherchés. Le problème, c'est que le nombre d'inscriptions n'a pas suivi la demande. Bien que diverses raisons expliquent pourquoi les propriétaires sont maintenant plus réticents à vendre, on a relevé une baisse du taux de roulement dans les quartiers qui sont de plus en plus établis. Les propriétaires ont plutôt tendance à investir dans le logement en faisant des rénovations (voir l'encadré pour en savoir plus sur le marché de la rénovation), un facteur qui, conjugué à la rareté accrue des inscriptions, fait monter la valeur des habitations. Résultat : des logements comme ceux situés à Riverdale/Leslieville qui ont trouvé preneur à près de 500 000 \$ à pareille époque l'an dernier se vendent maintenant plus de 600 000 \$.

La récente appréciation des logements ne tient pas seulement aux facteurs fondamentaux qui influent sur le marché. En effet, la répartition des habitations vendues selon le type de logement a changé récemment, ce qui a également eu un effet sur le prix moyen. Bien que la part de

marché des maisons individuelles ait quelque peu diminué au profit des logements en copropriété au cours des derniers trimestres, les ventes se sont clairement déplacées vers les fourchettes de prix supérieures. Si l'on exclut les copropriétés, la proportion de logements vendus plus de 750 000 \$ est montée à 14 % au deuxième trimestre, alors qu'elle était restée à 11 % durant les trois trimestres précédents. La hausse des ventes dans les gammes supérieures se reflète dans l'augmentation des prix enregistrée dans le noyau central de la ville, où le prix moyen des maisons individuelles a grimpé de 18 % en regard de 2010 pour atteindre 1,4 million de dollars.

Marché du neuf

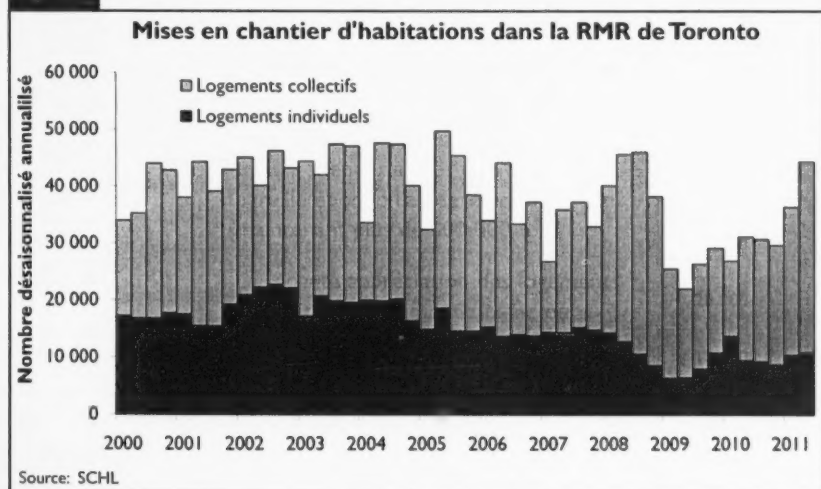
L'activité est élevée sur le marché des habitations neuves

Le nombre limité d'inscriptions sur le marché de la revente a probablement poussé les acheteurs vers le marché du neuf, qui a connu au chapitre des ventes son meilleur deuxième trimestre en au moins dix ans. Ces ventes qu'il faudra concrétiser par

des mises en chantier dans les mois à venir donneront assurément du pain sur la planche aux promoteurs, qui par ailleurs ne se sont pas tournés les pouces au deuxième trimestre, puisque le nombre de logements commencés durant cette période a grimpé au point de toucher les sommets atteints au plus fort de la dernière décennie. Ce dynamisme est surtout le fruit du segment des appartements en copropriété, où les constructeurs ont affiché leur deuxième rendement le plus élevé jamais enregistré.

L'achèvement des copropriétés déjà en chantier a aussi tenu les constructeurs fort occupés. En effet, il s'est achevé autant de logements qu'il s'en est commencé durant le trimestre, soit 6 500. Le nombre de copropriétés dont on a terminé la construction ayant été élevé cette année (plus de 10 000 au premier semestre), le nombre d'immeubles en construction est resté à un niveau gérable, ce qui a libéré les ressources nécessaires pour couler les fondations de nouveaux ensembles. Autre facteur favorable, les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction d'immeubles

Figure 2



¹ Selon l'Indice des prix de construction d'immeubles d'appartements établi par Statistique Canada.

d'appartements à Toronto sont encore inférieurs à ceux d'avant la récession.¹ Ce facteur est d'autant plus favorable que, pour la majorité des ensembles mis en chantier récemment, les bureaux de vente ont ouvert avant la récession, à une période où les prix – et donc les revenus – étaient 20 % plus bas. Maintenant qu'on a coulé les fondations de presque tous les ensembles qui devaient être mis en chantier, le processus devrait s'accélérer pour la réalisation de projets d'ensembles plus récents. Déjà, la durée moyenne des étapes préalables à la construction, qui était de 16 mois à pareille date l'an dernier, n'est plus que de 11 mois à l'heure actuelle. Voilà qui devrait aider à réduire le temps total nécessaire à la création d'ensembles typiques de copropriétés, qui se situe en ce moment à 48 mois – un

sommet – pour les ensembles qui sont maintenant prêts à voir emménager leurs occupants.

La popularité des copropriétés neuves s'est traduite sur le marché par un déplacement des acheteurs vers les logements neufs de prix relativement bas. En effet, les copropriétés situées dans des tours d'habitation représentent environ 60 % des unités neuves ayant trouvé preneur et des logements mis en chantier au deuxième trimestre; la proportion était d'environ 50 % à pareille époque en 2010 et de 30 % en 2007. Les jumelés et les maisons en rangée ont eux aussi vu croître leur part du marché : ils étaient l'objet de 45 % de toutes les transactions conclues au deuxième trimestre dans la catégorie des immeubles de faible hauteur, du

jamais vu. Le déplacement de l'activité vers les logements neufs de prix relativement abordable est attribuable à la baisse du nombre d'habitations de prix comparable offertes sur le marché de la revente durant la dernière année (à l'heure actuelle, le nombre d'inscriptions courantes MLS® qui sont des copropriétés correspond à environ 40 % du nombre de copropriétés invendues sur le marché du neuf). Ce déplacement s'explique aussi par le fait que l'offre de maisons individuelles neuves est limitée et qu'elle continue d'être de plus en plus concentrée dans les gammes supérieures du marché. Près de 40 % des propriétaires qui ont emménagé dans leur maison individuelle neuve au deuxième trimestre ont payé celle-ci plus de 600 000 \$, contre 25 % à la même période l'an dernier.

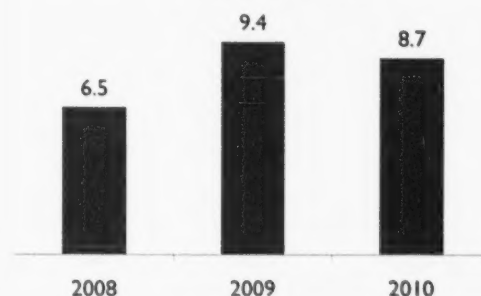
Les dépenses de rénovation devraient rester fortes en 2011

Selon les résultats de la plus récente Enquête sur la rénovation et l'achat de logements réalisée par la SCHL, les ménages de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto ont ensemble dépensé 8,7 milliards de dollars pour des rénovations l'an dernier. Ce total est inférieur à celui de 2009, une année record à cet égard, mais il a augmenté du tiers par rapport à 2008. En outre, le montant moyen que les ménages ont consacré à des rénovations en 2010 a touché un nouveau sommet, c'est-à-dire 14 500 \$. Bien que les intentions de rénover en 2011 laissent entendre que le nombre de ménages qui entreprendront de tels travaux pourrait continuer de diminuer par rapport au sommet atteint en 2009, les dépenses totales devraient rester élevées. On note une hausse des intentions de procéder à des modifications ou à des améliorations, ce qui témoigne de la vigueur passée des ventes de logements (une forte proportion des travaux de rénovation sont effectués dans l'année qui suit l'emménagement) et montre que les ménages ont assez confiance pour investir dans le marché, vu l'appréciation constante des logements au fil des ans. L'accumulation d'avoir propre foncier et le bas niveau des coûts de financement continueront d'inciter les propriétaires à

entreprendre des projets de rénovation relativement coûteux, une tendance qui devrait également être favorisée par la stabilité des intentions de rénover chez les ménages ayant un revenu élevé.

Figure 2

Dépenses totales de rénovation effectuées par les ménages de la RMR de Toronto (milliards de dollars)



Source : SCHL (Enquête sur la rénovation et l'achat de logements)

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2011

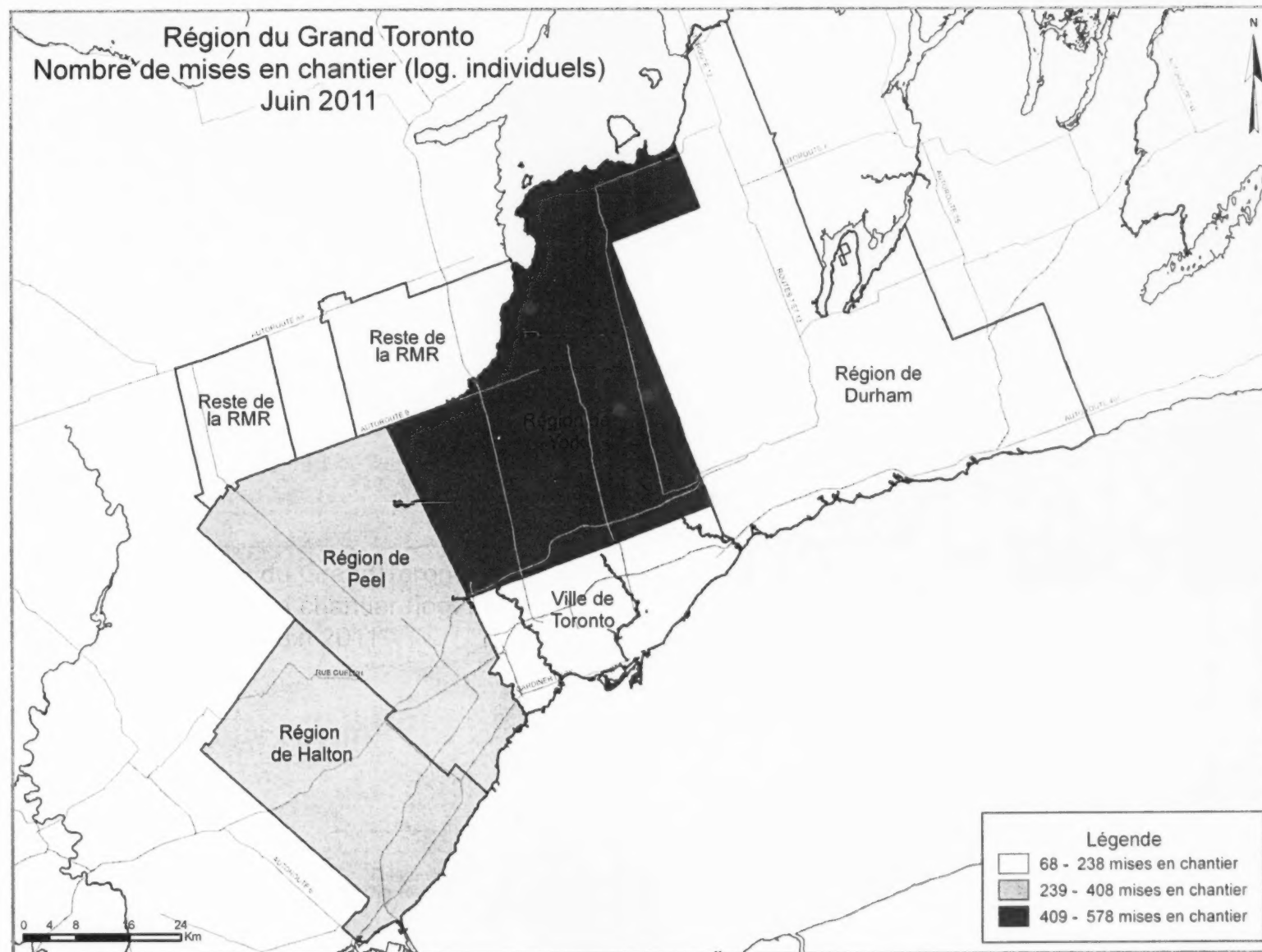
Reste de la RMR
 Région de Peel
 Région de Halton
 Région de Durham
 Ville de Toronto

Légende
 2 - 334 mises en chantier
 335 - 667 mises en chantier
 668 - 1 000 mises en chantier

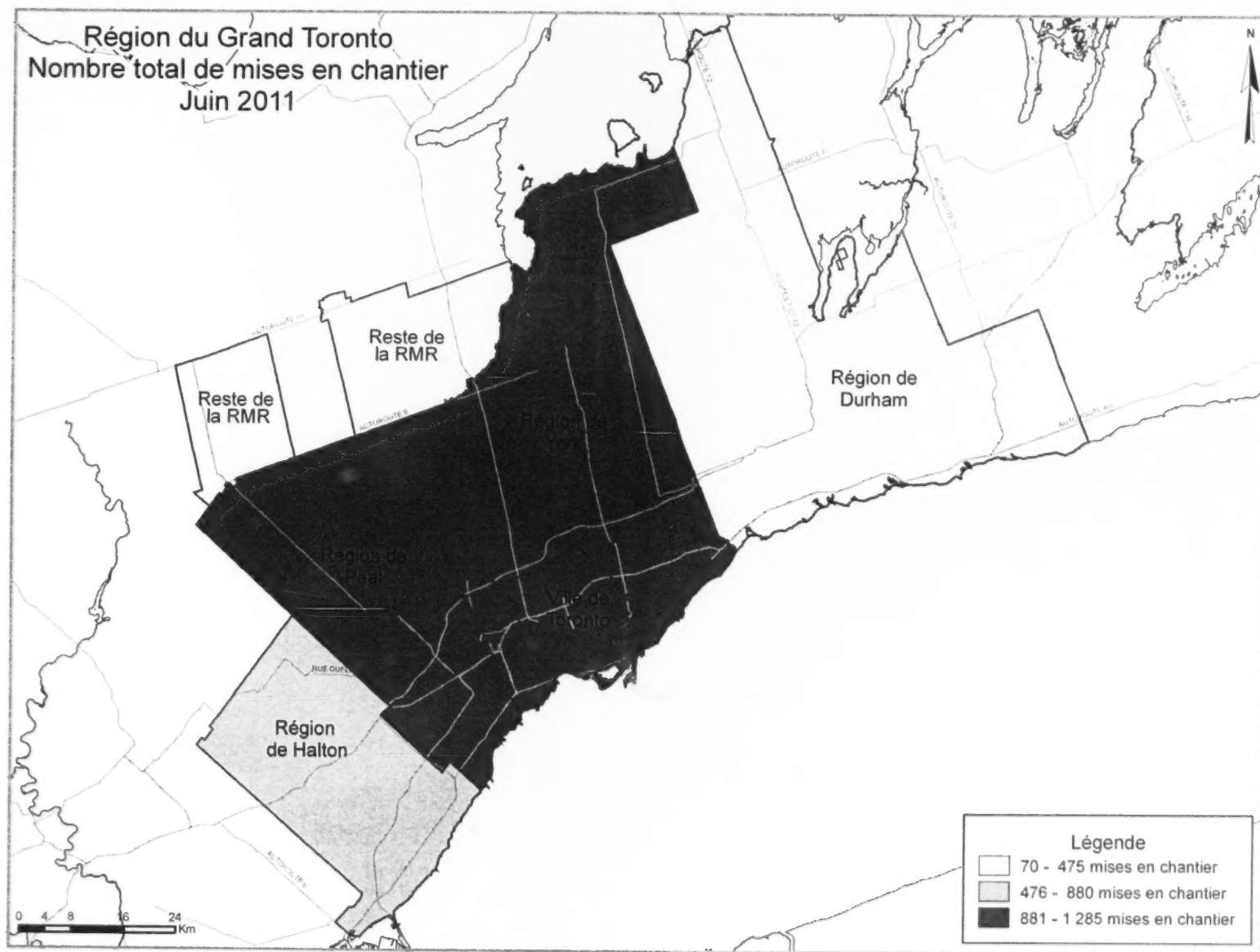
0 4 8 16 24 Km

Société canadienne d'hypothèques et de logement

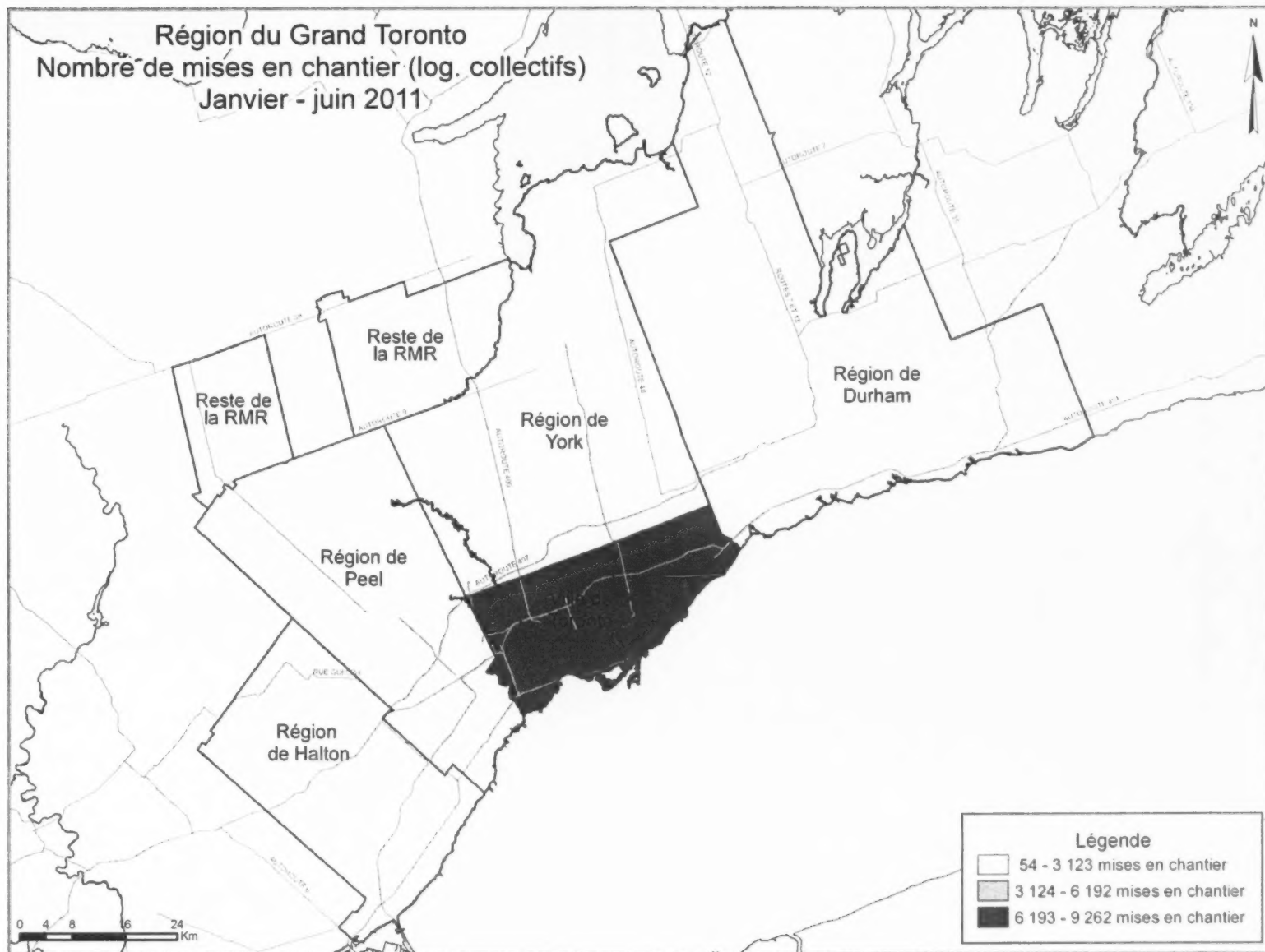
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2011



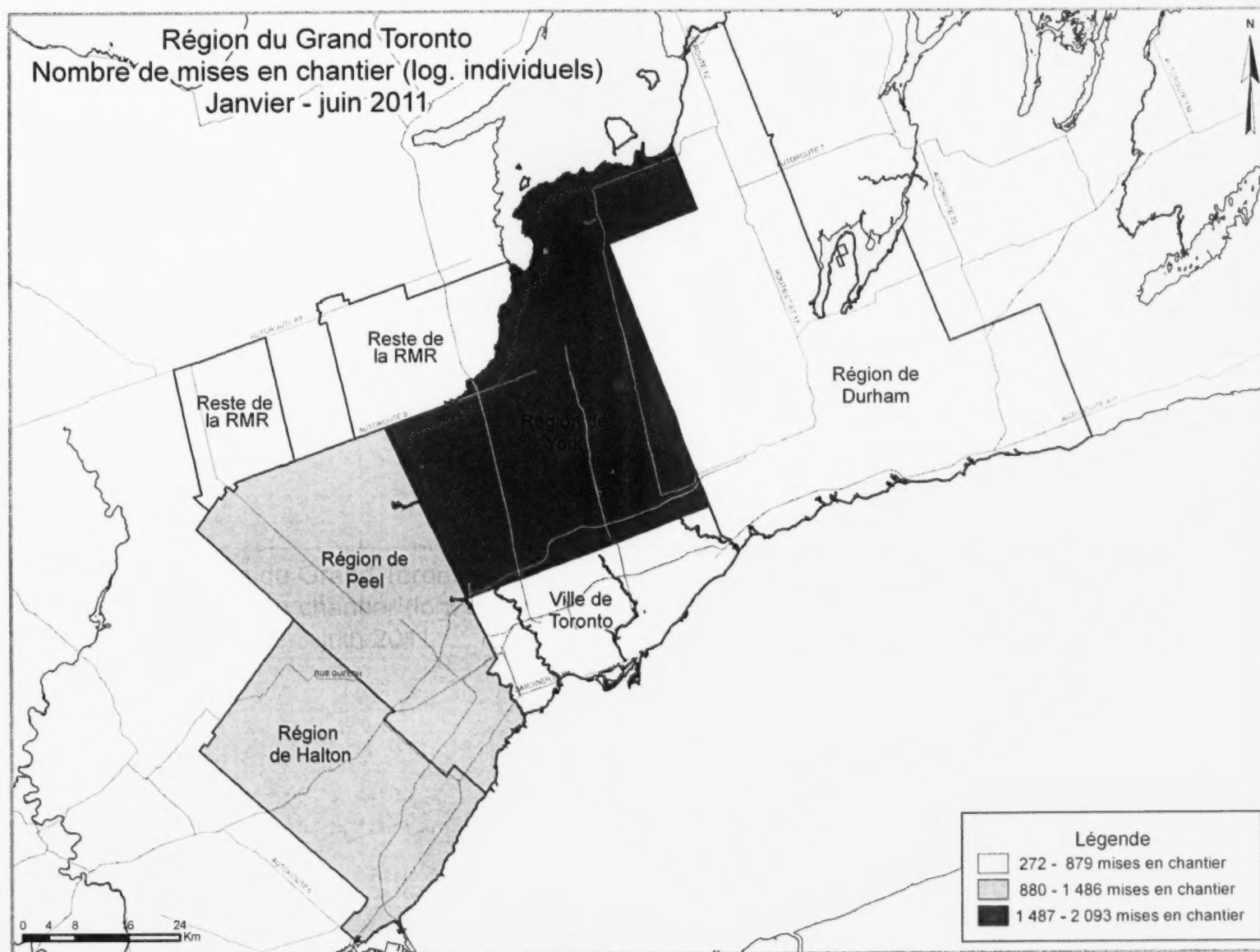
Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juin 2011



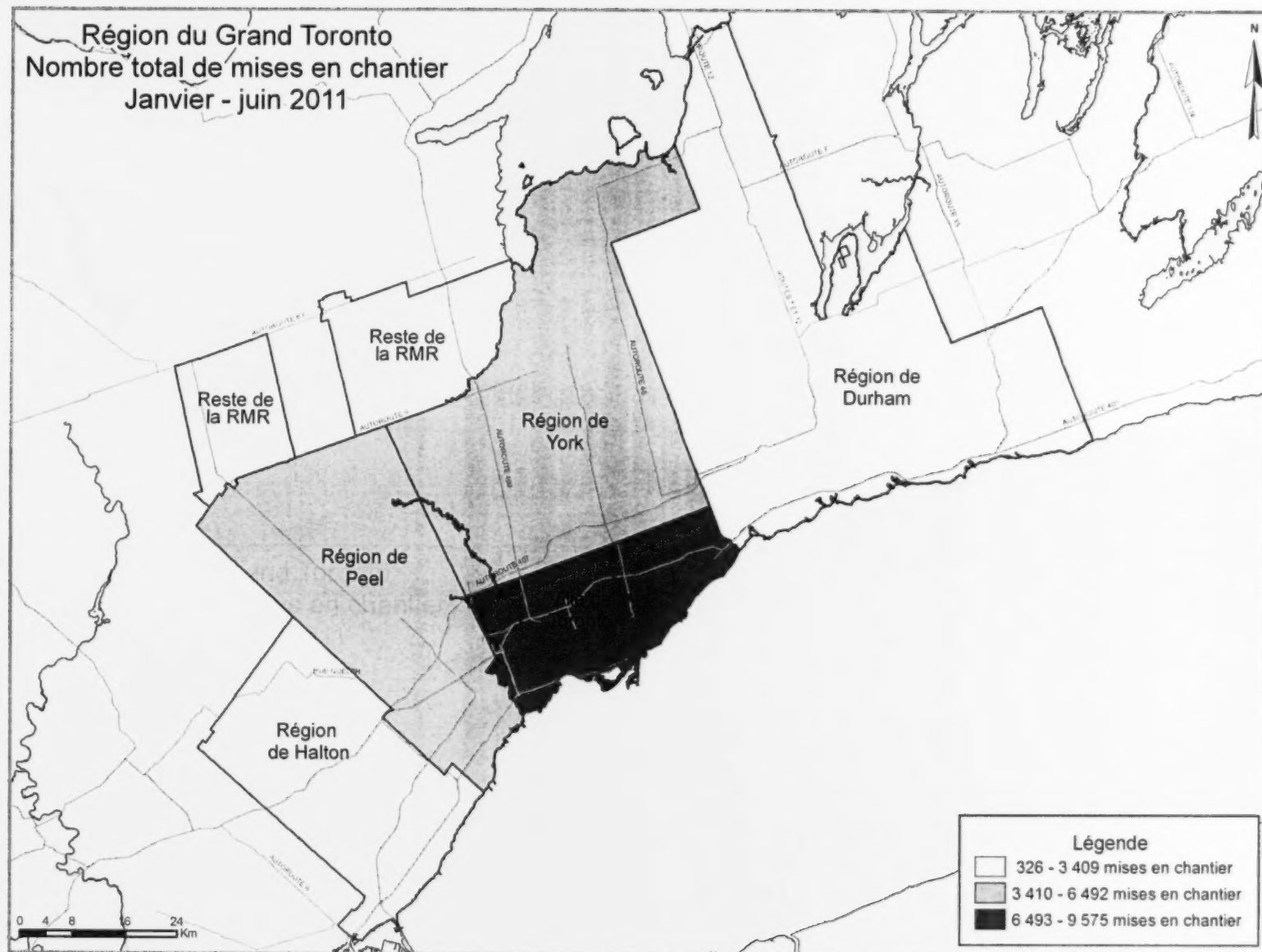
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011



Région du Grand Toronto
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)
 Janvier - juin 2011



Région du Grand Toronto
 Nombre total de mises en chantier
 Janvier - juin 2011



DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2011	1 344	258	165	3	317	1 759	4	0	3 850
Juin 2010	921	66	246	0	59	890	0	190	2 372
Variation en %	45,9	**	-32,9	s.o.	**	97,6	s.o.	-100,0	62,3
Cumul 2011	4 801	992	1 818	15	604	10 518	8	863	19 619
Cumul 2010	4 929	678	1 318	12	598	5 183	14	899	13 631
Variation en %	-2,6	46,3	37,9	25,0	1,0	102,9	-42,9	-4,0	43,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2011	7 359	1 522	2 959	39	1 194	32 440	36	2 929	48 478
Juin 2010	6 681	1 126	2 865	61	1 019	34 026	22	2 781	48 610
Variation en %	10,1	35,2	3,3	-36,1	17,2	-4,7	63,6	5,3	-0,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2011	738	174	284	4	164	4 170	0	0	5 563
Juin 2010	1 063	164	234	8	131	2 196	0	278	4 074
Variation en %	-30,6	6,1	21,4	-50,0	25,2	89,9	s.o.	-100,0	36,5
Cumul 2011	4 134	694	1 426	20	616	10 232	12	594	17 757
Cumul 2010	4 761	906	678	38	430	6 011	0	764	13 588
Variation en %	-13,2	-23,4	110,3	-47,4	43,3	70,2	s.o.	-22,3	30,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2011	90	10	48	0	20	773	13	388	1 342
Juin 2010	396	31	53	7	37	882	11	515	1 932
Variation en %	-77,3	-67,7	-9,4	-100,0	-45,9	-12,4	18,2	-24,7	-30,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2011	744	175	273	5	166	3 460	0	68	4 891
Juin 2010	1 097	160	246	8	125	2 044	0	0	3 680
Variation en %	-32,2	9,4	11,0	-37,5	32,8	69,3	s.o.	s.o.	32,9
Cumul 2011	4 229	707	1 420	20	614	9 516	12	567	17 085
Cumul 2010	4 796	910	763	37	414	5 424	3	79	12 426
Variation en %	-11,8	-22,3	86,1	-45,9	48,3	75,4	**	**	37,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2011

juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2011	179	0	10	0	8	0	0	0	197
Juin 2010	169	0	32	0	0	0	0	0	201
Variation en %	5,9	s.o.	-68,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-2,0
Cumul 2011	607	38	58	0	64	0	0	16	783
Cumul 2010	804	0	65	0	0	0	0	8	877
Variation en %	-24,5	s.o.	-10,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-10,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	885	24	123	0	110	6	0	54	1 202
Cumul 2010	863	2	99	0	77	18	0	50	1 109
Variation en %	2,5	**	24,2	s.o.	42,9	-66,7	s.o.	8,0	8,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2011	133	14	14	0	49	0	0	18	228
Juin 2010	172	0	0	0	13	0	0	0	185
Variation en %	-22,7	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	23,2
Cumul 2011	539	24	110	0	96	6	0	20	795
Cumul 2010	590	2	38	0	29	0	3	0	662
Variation en %	-8,6	**	189,5	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	20,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2011	8	0	3	0	1	10	0	0	22
Juin 2010	12	0	2	0	7	24	0	0	45
Variation en %	-33,3	s.o.	50,0	s.o.	-85,7	-58,3	s.o.	s.o.	-51,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2011	141	14	14	0	51	0	0	0	220
Juin 2010	173	0	1	0	14	36	0	0	224
Variation en %	-18,5	s.o.	**	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-1,8
Cumul 2011	548	24	109	0	98	11	0	2	792
Cumul 2010	597	2	43	0	35	37	3	0	717
Variation en %	-8,2	**	153,5	s.o.	180,0	-70,3	-100,0	s.o.	10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2011	1 483	258	175	0	323	1 834	4	0	4 077
Juin 2010	1 058	74	278	0	69	892	0	190	2 561
Variation en %	40,2	**	-37,1	s.o.	**	105,6	s.o.	-100,0	59,2
Cumul 2011	5 313	988	1 876	4	664	10 593	8	879	20 325
Cumul 2010	5 542	768	1 373	2	642	5 367	14	907	14 615
Variation en %	-4,1	28,6	36,6	100,0	3,4	97,4	-42,9	-3,1	39,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2011	8 196	1 500	3 141	27	1 332	33 013	36	2 983	50 228
Juin 2010	7 354	1 214	2 880	26	1 160	34 329	22	2 983	49 997
Variation en %	11,4	23,6	9,1	3,8	14,8	-3,8	63,6	0,0	0,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2011	848	186	298	0	213	4 170	0	18	5 762
Juin 2010	1 219	180	247	0	144	2 420	0	278	4 488
Variation en %	-30,4	3,3	20,6	s.o.	47,9	72,3	s.o.	-93,5	28,4
Cumul 2011	4 530	728	1 532	0	704	10 238	12	614	18 387
Cumul 2010	5 301	972	701	15	485	6 177	3	846	14 500
Variation en %	-14,5	-25,1	118,5	-100,0	45,2	65,7	**	-27,4	26,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2011	96	10	51	0	24	778	13	446	1 418
Juin 2010	413	36	60	7	49	894	11	515	1 985
Variation en %	-76,8	-72,2	-15,0	-100,0	-51,0	-13,0	18,2	-13,4	-28,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2011	857	187	287	0	217	3 460	0	68	5 076
Juin 2010	1 266	181	260	0	139	2 303	0	0	4 149
Variation en %	-32,3	3,3	10,4	s.o.	56,1	50,2	s.o.	s.o.	22,3
Cumul 2011	4 624	741	1 540	0	704	9 528	12	693	17 842
Cumul 2010	5 315	971	790	13	475	5 652	6	79	13 301
Variation en %	-13,0	-23,7	94,9	-100,0	48,2	68,6	100,0	**	34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2011	81	4	23	0	0	973	0	0	1 081
Juin 2010	84	2	102	0	7	813	0	190	1 198
York (région)									
Juin 2011	578	136	45	0	28	494	4	0	1 285
Juin 2010	400	20	54	0	5	0	0	0	479
Peel (région)									
Juin 2011	271	60	26	0	280	292	0	0	929
Juin 2010	149	36	6	0	38	77	0	0	306
Halton (région)									
Juin 2011	320	32	64	0	0	75	0	0	491
Juin 2010	214	14	66	0	19	2	0	0	315
Durham (région)									
Juin 2011	233	26	17	0	15	0	0	0	291
Juin 2010	211	2	50	0	0	0	0	0	263
Toronto (RMR)									
Juin 2011	1 344	258	165	3	317	1 759	4	0	3 850
Juin 2010	921	66	246	0	59	890	0	190	2 372
Oshawa (RMR)									
Juin 2011	179	0	10	0	8	0	0	0	197
Juin 2010	169	0	32	0	0	0	0	0	201
Région du Grand Toronto									
Juin 2011	1 483	258	175	0	323	1 834	4	0	4 077
Juin 2010	1 058	74	278	0	69	892	0	190	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2011	979	216	1 304	0	121	26 131	20	2 765	31 536
Juin 2010	1 007	80	682	0	124	26 760	14	2 525	31 221
York (région)									
Juin 2011	2 667	430	570	0	210	1 725	8	84	5 694
Juin 2010	2 539	380	988	0	353	3 202	0	0	7 462
Peel (région)									
Juin 2011	2 373	686	414	27	587	3 426	8	0	7 521
Juin 2010	1 474	450	397	26	382	3 719	8	226	6 682
Halton (région)									
Juin 2011	990	90	578	0	283	1 490	0	80	3 511
Juin 2010	970	224	407	0	220	630	0	182	2 633
Durham (région)									
Juin 2011	1 187	78	275	0	131	241	0	54	1 966
Juin 2010	1 364	80	406	0	81	18	0	50	1 999
Toronto (RMR)									
Juin 2011	7 359	1 522	2 959	39	1 194	32 440	36	2 929	48 478
Juin 2010	6 681	1 126	2 865	61	1 019	34 026	22	2 781	48 610
Oshawa (RMR)									
Juin 2011	885	24	123	0	110	6	0	54	1 202
Juin 2010	863	2	99	0	77	18	0	50	1 109
Région du Grand Toronto									
Juin 2011	8 196	1 500	3 141	27	1 332	33 013	36	2 983	50 228
Juin 2010	7 354	1 214	2 880	26	1 160	34 329	22	2 983	49 997

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2011	69	0	15	0	0	3 435	0	0	3 548
Juin 2010	69	10	0	0	0	1 817	0	84	1 980
York (région)									
Juin 2011	350	130	86	0	16	735	0	0	1 317
Juin 2010	588	72	66	0	33	0	0	0	759
Peel (région)									
Juin 2011	161	20	142	0	148	0	0	0	471
Juin 2010	95	24	122	0	76	379	0	194	890
Halton (région)									
Juin 2011	118	22	22	0	0	0	0	0	162
Juin 2010	259	64	27	0	22	224	0	0	596
Durham (région)									
Juin 2011	150	14	33	0	49	0	0	18	264
Juin 2010	208	10	32	0	13	0	0	0	263
Toronto (RMR)									
Juin 2011	738	174	284	4	164	4 170	0	0	5 563
Juin 2010	1 063	164	234	8	131	2 196	0	278	4 074
Oshawa (RMR)									
Juin 2011	133	14	14	0	49	0	0	18	228
Juin 2010	172	0	0	0	13	0	0	0	185
Région du Grand Toronto									
Juin 2011	848	186	298	0	213	4 170	0	18	5 762
Juin 2010	1 219	180	247	0	144	2 420	0	278	4 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2011	33	7	14	0	12	564	11	191	832
Juin 2010	55	13	26	0	16	813	11	318	1 252
York (région)									
Juin 2011	12	0	21	0	2	141	2	0	178
Juin 2010	5	6	13	0	11	24	0	0	59
Peel (région)									
Juin 2011	30	3	5	0	6	63	0	197	304
Juin 2010	305	10	3	7	10	22	0	197	554
Halton (région)									
Juin 2011	11	0	8	0	3	0	0	58	80
Juin 2010	31	7	16	0	5	11	0	0	70
Durham (région)									
Juin 2011	10	0	3	0	1	10	0	0	24
Juin 2010	17	0	2	0	7	24	0	0	50
Toronto (RMR)									
Juin 2011	90	10	48	0	20	773	13	388	1 342
Juin 2010	396	31	53	7	37	882	11	515	1 932
Oshawa (RMR)									
Juin 2011	8	0	3	0	1	10	0	0	22
Juin 2010	12	0	2	0	7	24	0	0	45
Région du Grand Toronto									
Juin 2011	96	10	51	0	24	778	13	446	1 418
Juin 2010	413	36	60	7	49	894	11	515	1 985

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2011	74	1	20	0	0	2 836	0	68	2 999
Juin 2010	76	6	3	0	0	1 653	0	0	1 738
York (région)									
Juin 2011	354	130	70	0	16	624	0	0	1 194
Juin 2010	594	74	66	0	33	3	0	0	770
Peel (région)									
Juin 2011	155	20	142	0	148	0	0	0	465
Juin 2010	99	24	122	0	70	379	0	0	694
Halton (région)									
Juin 2011	118	22	22	0	2	0	0	0	164
Juin 2010	286	67	30	0	22	232	0	0	637
Durham (région)									
Juin 2011	156	14	33	0	51	0	0	0	254
Juin 2010	211	10	39	0	14	36	0	0	310
Toronto (RMR)									
Juin 2011	744	175	273	5	166	3 460	0	68	4 891
Juin 2010	1 097	160	246	8	125	2 044	0	0	3 680
Oshawa (RMR)									
Juin 2011	141	14	14	0	51	0	0	0	220
Juin 2010	173	0	1	0	14	36	0	0	224
Région du Grand Toronto									
Juin 2011	857	187	287	0	217	3 460	0	68	5 076
Juin 2010	1 266	181	260	0	139	2 303	0	0	4 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	3,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Toronto (ville)	81	84	4	2	23	81	973	1 031	1 081	1 198	-9,8
Toronto	14	12	0	0	0	42	659	802	673	856	-21,4
East York	0	7	0	2	0	0	0	0	0	9	-100,0
Etobicoke	16	12	2	0	0	0	270	0	288	12	**
North York	45	40	2	0	23	7	0	229	70	276	-74,6
Scarborough	4	13	0	0	0	32	44	0	48	45	6,7
York	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
York (région)	578	400	136	20	77	59	494	0	1 285	479	168,3
Aurora	3	24	0	0	0	0	0	0	3	24	-87,5
East Gwillimbury	20	5	0	0	0	12	0	0	20	17	17,6
Georgina Township	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
King Township	0	25	0	0	0	0	137	0	137	25	**
Markham	171	26	88	10	28	0	253	0	540	36	**
Newmarket	17	22	0	6	0	5	0	0	17	33	-48,5
Richmond Hill	45	77	0	2	6	0	0	0	51	79	-35,4
Vaughan	204	173	34	0	39	42	0	0	277	215	28,8
Whitchurch-Stouffville	103	38	14	2	4	0	104	0	225	40	**
Peel (région)	271	149	60	36	306	44	292	77	929	306	**
Brampton	216	86	60	12	26	38	0	0	302	136	122,1
Caledon	33	37	0	6	0	6	0	0	33	49	-32,7
Mississauga	22	26	0	18	280	0	292	77	594	121	**
Halton (région)	320	214	32	16	64	83	75	2	491	315	55,9
Burlington	21	59	0	14	0	8	75	2	96	83	15,7
Halton Hills	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Milton	58	107	14	2	0	35	0	0	72	144	-50,0
Oakville	233	44	18	0	64	40	0	0	315	84	**
Durham (région)	233	211	26	2	32	50	0	0	291	263	10,6
Ajax	32	29	26	2	14	18	0	0	72	49	46,9
Brock	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Clarington	83	73	0	0	14	6	0	0	97	79	22,8
Oshawa	36	48	0	0	0	0	0	0	36	48	-25,0
Pickering	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Uxbridge	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Whitby	60	48	0	0	4	26	0	0	64	74	-13,5
Reste de la RMR	68	95	2	4	0	0	0	0	70	99	-29,3
Bradford West Gwillimbury	58	78	0	0	0	0	0	0	58	78	-25,6
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
New Tecumseth	6	0	2	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Orangeville	0	16	0	4	0	0	0	0	0	20	-100,0
Toronto (RMR)	1 347	921	260	66	484	277	1 759	1 108	3 850	2 372	62,3
Oshawa (RMR)	179	169	0	0	18	32	0	0	197	201	-2,0
Région du Grand Toronto	1 483	1 058	258	76	502	317	1 834	1 110	4 077	2 561	59,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	313	449	124	38	118	252	9 020	5 824	9 575	6 563	45,9
Toronto	59	65	6	4	0	71	5 556	3 299	5 621	3 439	63,4
East York	15	27	0	2	0	0	363	0	378	29	**
Etobicoke	43	54	2	10	0	0	506	1 731	551	1 795	-69,3
North York	159	177	112	0	77	44	1 520	623	1 868	844	121,3
Scarborough	32	116	4	20	41	131	358	171	435	438	-0,7
York	4	8	0	2	0	6	0	0	4	16	-75,0
York (région)	2 093	2 274	390	250	486	591	993	0	3 962	3 115	27,2
Aurora	25	207	0	10	0	0	0	0	25	217	-88,5
East Gwillimbury	47	28	14	0	17	40	0	0	78	68	14,7
Georgina Township	74	44	0	0	0	0	0	0	74	44	68,2
King Township	42	53	2	16	0	0	137	0	181	69	162,3
Markham	648	82	116	60	51	8	253	0	1 068	150	**
Newmarket	81	124	0	12	0	5	0	0	81	141	-42,6
Richmond Hill	251	363	4	6	115	120	0	0	370	489	-24,3
Vaughan	537	964	164	70	214	344	499	0	1 414	1 378	2,6
Whitchurch-Stouffville	388	409	90	76	89	74	104	0	671	559	20,0
Peel (région)	1 155	762	348	316	605	485	1 571	207	3 679	1 770	107,9
Brampton	997	503	336	166	127	295	49	26	1 509	990	52,4
Caledon	104	129	6	38	71	23	0	0	181	190	-4,7
Mississauga	54	130	6	112	407	167	1 522	181	1 989	590	**
Halton (région)	919	986	52	146	454	421	291	305	1 716	1 858	-7,6
Burlington	153	156	4	114	4	58	75	184	236	512	-53,9
Halton Hills	28	64	2	0	0	23	0	0	30	87	-65,5
Milton	419	636	14	30	201	161	216	0	850	827	2,8
Oakville	319	130	32	2	249	179	0	121	600	432	38,9
Durham (région)	837	1 073	74	24	231	204	251	8	393	1 309	6,4
Ajax	165	199	36	24	106	139	0	0	307	362	-15,2
Brock	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Clarington	246	251	0	0	42	32	0	8	288	291	-1,0
Oshawa	165	372	38	0	44	0	16	0	263	372	-29,3
Pickering	35	39	0	0	3	0	235	0	273	39	**
Scugog	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Uxbridge	17	21	0	0	0	0	0	0	17	21	-19,0
Whitby	196	181	0	0	36	33	0	0	232	214	8,4
Reste de la RMR	272	367	54	24	0	24	0	0	326	415	-21,4
Bradford West Gwillimbury	217	239	36	4	0	18	0	0	253	261	-3,1
Town of Mono	14	24	0	0	0	0	0	0	14	24	-41,7
New Tecumseth	30	35	18	2	0	0	0	0	48	37	29,7
Orangeville	11	69	0	18	0	6	0	0	11	93	-88,2
Toronto (RMR)	4 816	4 941	1 000	684	1 768	1 854	12 035	6 152	19 619	13 631	43,9
Oshawa (RMR)	607	804	38	0	122	65	16	8	783	877	-10,7
Région du Grand Toronto	5 317	5 544	988	774	1 894	1 953	12 126	6 344	20 325	14 615	39,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Toronto (ville)	23	81	0	0	973	841	0	190
Toronto	0	42	0	0	659	612	0	190
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	270	0	0	0
North York	23	7	0	0	0	229	0	0
Scarborough	0	32	0	0	44	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	73	59	4	0	494	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	137	0	0	0
Markham	28	0	0	0	253	0	0	0
Newmarket	0	5	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	6	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	39	42	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	4	0	104	0	0	0
Peel (région)	306	44	0	0	292	77	0	0
Brampton	26	38	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	280	0	0	0	292	77	0	0
Halton (région)	64	83	0	0	75	2	0	0
Burlington	0	8	0	0	75	2	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	35	0	0	0	0	0	0
Oakville	64	40	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	32	50	0	0	0	0	0	0
Ajax	14	18	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	14	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	4	26	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	480	277	4	0	1 759	918	0	190
Oshawa (RMR)	18	32	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	498	317	4	0	1 834	920	0	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	118	246	0	6	8 241	4 951	779	873
Toronto	0	71	0	0	5 250	3 080	306	219
East York	0	0	0	0	363	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	270	1 230	236	501
North York	77	44	0	0	1 283	623	237	0
Scarborough	41	131	0	0	358	18	0	153
York	0	0	0	6	0	0	0	0
York (région)	478	591	8	0	909	0	84	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	17	40	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	137	0	0	0
Markham	51	8	0	0	253	0	0	0
Newmarket	0	5	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	115	120	0	0	0	0	0	0
Vaughan	214	344	0	0	415	0	84	0
Whitchurch-Stouffville	81	74	8	0	104	0	0	0
Peel (région)	605	477	0	8	1 571	181	0	26
Brampton	127	287	0	8	49	0	0	26
Caledon	71	23	0	0	0	0	0	0
Mississauga	407	167	0	0	1 522	181	0	0
Halton (région)	454	421	0	0	291	305	0	0
Burlington	4	58	0	0	75	184	0	0
Halton Hills	0	23	0	0	0	0	0	0
Milton	201	161	0	0	216	0	0	0
Oakville	249	179	0	0	0	121	0	0
Durham (région)	231	204	0	0	235	0	16	8
Ajax	106	139	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	42	32	0	0	0	0	0	8
Oshawa	44	0	0	0	0	0	16	0
Pickering	3	0	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	36	33	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	24	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	6	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 760	1 840	8	14	11 172	5 253	863	899
Oshawa (RMR)	122	65	0	0	0	0	16	8
Région du Grand Toronto	1 886	1 939	8	14	11 247	5 437	879	907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Toronto (ville)	108	188	973	820	0	190	1 081	1 198
Toronto	14	82	659	584	0	190	673	856
East York	0	9	0	0	0	0	0	9
Etobicoke	18	12	270	0	0	0	288	12
North York	70	40	0	236	0	0	70	276
Scarborough	4	45	44	0	0	0	48	45
York	2	0	0	0	0	0	2	0
York (région)	759	474	522	5	4	0	1 285	479
Aurora	3	24	0	0	0	0	3	24
East Gwillimbury	20	17	0	0	0	0	20	17
Georgina Township	15	10	0	0	0	0	15	10
King Township	0	25	137	0	0	0	137	25
Markham	259	36	281	0	0	0	540	36
Newmarket	17	28	0	5	0	0	17	33
Richmond Hill	51	79	0	0	0	0	51	79
Vaughan	277	215	0	0	0	0	277	215
Whitchurch-Stouffville	117	40	104	0	4	0	225	40
Peel (région)	357	191	572	115	0	0	929	306
Brampton	302	98	0	38	0	0	302	136
Caledon	33	49	0	0	0	0	33	49
Mississauga	22	44	572	77	0	0	594	121
Halton (région)	416	294	75	21	0	0	491	315
Burlington	21	71	75	12	0	0	96	83
Halton Hills	8	4	0	0	0	0	8	4
Milton	72	135	0	9	0	0	72	144
Oakville	315	84	0	0	0	0	315	84
Durham (région)	276	263	15	0	0	0	291	263
Ajax	65	49	7	0	0	0	72	49
Brock	1	3	0	0	0	0	1	3
Clarington	89	79	8	0	0	0	97	79
Oshawa	36	48	0	0	0	0	36	48
Pickering	8	5	0	0	0	0	8	5
Scugog	3	1	0	0	0	0	3	1
Uxbridge	10	4	0	0	0	0	10	4
Whitby	64	74	0	0	0	0	64	74
Reste de la RMR	65	99	5	0	0	0	70	99
Bradford West Gwillimbury	58	78	0	0	0	0	58	78
Town of Mono	1	1	3	0	0	0	4	1
New Tecumseth	6	0	2	0	0	0	8	0
Orangeville	0	20	0	0	0	0	0	20
Toronto (RMR)	1 767	1 233	2 079	949	4	190	3 850	2 372
Oshawa (RMR)	189	201	8	0	0	0	197	201
Région du Grand Toronto	1 916	1 410	2 157	961	4	190	4 077	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	941	716	7 855	4 968	779	879	9 575	6 563
Toronto	472	210	4 843	3 010	306	219	5 621	3 439
East York	15	29	363	0	0	0	378	29
Etobicoke	45	64	270	1 230	236	501	551	1 795
North York	348	183	1 283	661	237	0	1 868	844
Scarborough	56	218	379	67	0	153	435	438
York	4	10	0	0	0	6	4	16
York (région)	2 890	2 936	980	179	92	0	3 962	3 115
Aurora	25	217	0	0	0	0	25	217
East Gwillimbury	78	68	0	0	0	0	78	68
Georgina Township	74	44	0	0	0	0	74	44
King Township	44	69	137	0	0	0	181	69
Markham	787	150	281	0	0	0	1 068	150
Newmarket	81	136	0	5	0	0	81	141
Richmond Hill	327	489	43	0	0	0	370	489
Vaughan	915	1 253	415	125	84	0	1 414	1 378
Whitchurch-Stouffville	559	510	104	49	8	0	671	559
Peel (région)	1 726	1 339	1 953	397	0	34	3 679	1 770
Brampton	1 456	819	53	137	0	34	1 509	990
Caledon	181	184	0	6	0	0	181	190
Mississauga	89	336	1 900	254	0	0	1 989	590
Halton (région)	1 328	1 391	388	467	0	0	1 716	1 858
Burlington	157	282	79	230	0	0	236	512
Halton Hills	30	87	0	0	0	0	30	87
Milton	634	810	216	17	0	0	850	827
Oakville	507	212	93	220	0	0	600	432
Durham (région)	1 292	1 301	85	0	16	8	1 393	1 309
Ajax	286	362	21	0	0	0	307	362
Brock	4	5	0	0	0	0	4	5
Clarington	268	283	20	0	0	8	288	291
Oshawa	203	372	44	0	16	0	263	372
Pickering	273	39	0	0	0	0	273	39
Scugog	9	5	0	0	0	0	9	5
Uxbridge	17	21	0	0	0	0	17	21
Whitby	232	214	0	0	0	0	232	214
Reste de la RMR	307	403	19	12	0	0	326	415
Bradford West Gwillimbury	253	261	0	0	0	0	253	261
Town of Mono	6	22	8	2	0	0	14	24
New Tecumseth	37	27	11	10	0	0	48	37
Orangeville	11	93	0	0	0	0	11	93
Toronto (RMR)	7 611	6 925	11 137	5 793	871	913	19 619	13 631
Oshawa (RMR)	703	869	64	0	16	8	783	877
Région du Grand Toronto	8 177	7 683	11 261	6 011	887	921	20 325	14 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Toronto (ville)	69	69	0	10	15	0	3 464	1 901	3 548	1 980	79,2
Toronto	12	3	0	0	15	0	1 177	1 354	1 204	1 357	-11,3
East York	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Etobicoke	10	3	0	2	0	0	0	0	10	5	100,0
North York	31	34	0	8	0	0	23	547	54	589	-90,8
Scarborough	3	24	0	0	0	0	2 264	0	2 267	24	**
York	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
York (région)	350	588	130	72	102	99	735	0	1 317	759	73,5
Aurora	10	47	0	10	0	0	0	0	10	57	-82,5
East Gwillimbury	2	8	2	2	0	15	0	0	4	25	-84,0
Georgina Township	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
King Township	12	20	0	16	0	0	0	0	12	36	-66,7
Markham	33	55	60	0	30	51	735	0	858	106	**
Newmarket	0	38	0	2	0	0	0	0	0	40	-100,0
Richmond Hill	79	75	6	8	7	0	0	0	92	83	10,8
Vaughan	137	291	62	20	21	0	0	0	220	311	-29,3
Whitchurch-Stouffville	73	49	0	14	44	33	0	0	117	96	21,9
Peel (région)	161	95	20	24	290	198	0	573	471	890	-47,1
Brampton	128	58	4	22	192	20	0	379	324	479	-32,4
Caledon	14	29	12	2	5	6	0	0	31	37	-16,2
Mississauga	19	8	4	0	93	172	0	194	116	374	-69,0
Halton (région)	118	259	22	64	22	49	0	224	162	596	-72,8
Burlington	18	17	8	26	0	17	0	224	26	284	-90,8
Halton Hills	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Milton	87	213	14	38	18	24	0	0	119	275	-56,7
Oakville	7	23	0	0	4	8	0	0	11	31	-64,5
Durham (région)	150	208	14	10	82	45	18	0	264	263	0,4
Ajax	12	28	0	10	0	24	0	0	12	62	-80,6
Brock	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Clarington	42	62	0	0	8	0	0	0	50	62	-19,4
Oshawa	45	65	14	0	28	0	18	0	105	65	61,5
Pickering	0	3	0	0	19	8	0	0	19	11	72,7
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Whitby	46	45	0	0	27	13	0	0	73	58	25,9
Reste de la RMR	49	44	10	14	0	0	0	0	59	58	1,7
Bradford West Gwillimbury	42	21	10	2	0	0	0	0	52	23	126,1
Town of Mono	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
New Tecumseth	4	8	0	4	0	0	0	0	4	12	-66,7
Orangeville	1	13	0	8	0	0	0	0	1	21	-95,2
Toronto (RMR)	742	1 071	174	168	448	361	4 199	2 474	5 563	4 074	36,5
Oshawa (RMR)	133	172	14	0	63	13	18	0	228	185	23,2
Région du Grand Toronto	848	1 219	186	180	511	391	4 217	2 698	5 762	4 488	28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	357	389	30	128	155	88	8 869	5 524	9 411	6 129	53,5
Toronto	59	42	18	0	30	0	4 640	4 065	4 747	4 107	15,6
East York	17	16	0	2	0	0	0	198	17	216	-92,1
Etobicoke	46	45	10	10	0	4	551	127	607	186	**
North York	133	167	0	106	16	7	1 216	1 026	1 365	1 306	4,5
Scarborough	93	112	0	6	109	42	2 462	108	2 664	268	**
York	9	7	2	4	0	35	0	0	11	46	-76,1
York (région)	1 880	2 572	274	436	508	249	943	120	3 605	3 377	6,8
Aurora	82	116	8	70	0	0	153	0	243	186	30,6
East Gwillimbury	37	23	2	2	15	44	0	0	54	69	-21,7
Georgina Township	44	25	0	0	11	0	0	0	55	25	120,0
King Township	80	38	0	16	18	0	0	0	98	54	81,5
Markham	265	404	140	82	116	61	735	120	1 256	667	88,3
Newmarket	79	178	4	10	0	16	0	0	83	204	-59,3
Richmond Hill	373	259	10	34	102	0	25	0	510	293	74,1
Vaughan	738	1 223	78	140	169	51	30	0	1 015	1 414	-28,2
Whitchurch-Stouffville	182	306	32	82	77	77	0	0	291	465	-37,4
Peel (région)	988	545	218	220	742	412	1 030	1 012	2 978	2 189	36,0
Brampton	818	372	146	74	549	85	74	409	1 587	940	68,8
Caledon	74	57	20	4	20	6	0	0	114	67	70,1
Mississauga	96	116	52	142	173	321	956	603	1 277	1 182	8,0
Halton (région)	613	978	142	160	408	292	53	377	1 216	1 807	-32,7
Burlington	132	116	48	102	22	50	0	306	202	574	-64,8
Halton Hills	35	30	0	0	8	17	53	0	96	47	104,3
Milton	333	681	94	58	208	124	0	71	635	934	-32,0
Oakville	113	151	0	0	170	101	0	0	283	252	12,3
Durham (région)	692	832	64	28	395	138	26	0	1 177	998	17,9
Ajax	114	182	40	26	170	54	0	0	324	262	23,7
Brock	4	19	0	0	0	0	0	0	4	19	-78,9
Clarington	193	185	0	0	36	0	6	0	235	185	27,0
Oshawa	184	186	16	2	55	43	20	0	275	231	19,0
Pickering	16	22	0	0	19	8	0	0	35	30	16,7
Scugog	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Uxbridge	13	11	0	0	0	6	0	0	13	17	-23,5
Whitby	162	219	8	0	115	27	0	0	285	246	15,9
Reste de la RMR	305	216	46	44	26	33	0	58	377	351	7,4
Bradford West Gwillimbury	247	108	36	16	23	6	0	0	306	130	135,4
Town of Mono	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
New Tecumseth	28	57	8	6	0	0	0	0	36	63	-42,9
Orangeville	13	34	2	22	3	27	0	58	18	141	-87,2
Toronto (RMR)	4 154	4 799	702	912	2 006	1 092	10 895	6 785	17 757	13 588	30,7
Oshawa (RMR)	539	590	24	2	206	70	26	0	795	662	20,1
Région du Grand Toronto	4 530	5 316	728	972	2 208	1 179	10 921	7 033	18 387	14 500	26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Toronto (ville)	15	0	0	0	3 435	1 817	0	84
Toronto	15	0	0	0	1 148	1 270	0	84
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	23	547	0	0
Scarborough	0	0	0	0	2 264	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	102	99	0	0	735	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	15	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	30	51	0	0	735	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	7	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	21	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	44	33	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	290	198	0	0	0	379	0	194
Brampton	192	20	0	0	0	379	0	0
Caledon	5	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	93	172	0	0	0	0	0	194
Halton (région)	22	49	0	0	0	224	0	0
Burlington	0	17	0	0	0	224	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	18	24	0	0	0	0	0	0
Oakville	4	8	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	82	45	0	0	0	0	18	0
Ajax	0	24	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	8	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	28	0	0	0	0	0	18	0
Pickering	19	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	27	13	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	448	361	0	0	4 170	2 196	0	278
Oshawa (RMR)	63	13	0	0	0	0	18	0
Région du Grand Toronto	511	391	0	0	4 170	2 420	18	278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	155	88	0	0	8 350	5 104	490	420
Toronto	30	0	0	0	4 453	3 645	158	420
East York	0	0	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	4	0	0	551	127	0	0
North York	16	7	0	0	884	1 026	332	0
Scarborough	109	42	0	0	2 462	108	0	0
York	0	35	0	0	0	0	0	0
York (région)	496	249	12	0	918	0	25	120
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	15	44	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	18	0	0	0	0	0	0	0
Markham	116	61	0	0	735	0	0	120
Newmarket	0	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	102	0	0	0	0	0	25	0
Vaughan	169	51	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	65	77	12	0	0	0	0	0
Peel (région)	742	412	0	0	1 004	788	26	224
Brampton	549	85	0	0	48	379	26	30
Caledon	20	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	173	321	0	0	956	409	0	194
Halton (région)	408	292	0	0	0	295	53	82
Burlington	22	50	0	0	0	224	0	82
Halton Hills	8	17	0	0	0	0	53	0
Milton	208	124	0	0	0	71	0	0
Oakville	170	101	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	395	135	0	3	6	0	20	0
Ajax	170	54	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	36	0	0	0	6	0	0	0
Oshawa	55	40	0	3	0	0	20	0
Pickering	19	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	115	27	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	26	33	0	0	0	58	0	0
Bradford West Gwillimbury	23	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	27	0	0	0	58	0	0
Toronto (RMR)	1 994	1 092	12	0	10 272	6 021	594	764
Oshawa (RMR)	206	67	0	3	6	0	20	0
Région du Grand Toronto	2 196	1 176	12	3	10 278	6 187	614	846

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Toronto (ville)	84	79	3 435	1 817	0	84	3 548	1 980
Toronto	27	3	1 148	1 270	0	84	1 204	1 357
East York	7	0	0	0	0	0	7	0
Etobicoke	10	5	0	0	0	0	10	5
North York	31	42	23	547	0	0	54	589
Scarborough	3	24	2 264	0	0	0	2 267	24
York	6	5	0	0	0	0	6	5
York (région)	566	726	751	33	0	0	1 317	759
Aurora	10	57	0	0	0	0	10	57
East Gwillimbury	4	25	0	0	0	0	4	25
Georgina Township	4	5	0	0	0	0	4	5
King Township	12	36	0	0	0	0	12	36
Markham	114	106	744	0	0	0	858	106
Newmarket	0	40	0	0	0	0	0	40
Richmond Hill	85	83	7	0	0	0	92	83
Vaughan	220	311	0	0	0	0	220	311
Whitchurch-Stouffville	117	63	0	33	0	0	117	96
Peel (région)	323	241	148	455	0	194	471	890
Brampton	263	100	61	379	0	0	324	479
Caledon	31	37	0	0	0	0	31	37
Mississauga	29	104	87	76	0	194	116	374
Halton (région)	162	350	0	246	0	0	162	596
Burlington	26	56	0	228	0	0	26	284
Halton Hills	6	6	0	0	0	0	6	6
Milton	119	257	0	18	0	0	119	275
Oakville	11	31	0	0	0	0	11	31
Durham (région)	197	250	49	13	18	0	264	263
Ajax	12	62	0	0	0	0	12	62
Brock	3	1	0	0	0	0	3	1
Clarington	42	62	8	0	0	0	50	62
Oshawa	59	65	28	0	18	0	105	65
Pickering	19	11	0	0	0	0	19	11
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	1	2
Whitby	60	45	13	13	0	0	73	58
Reste de la RMR	55	46	4	12	0	0	59	58
Bradford West Gwillimbury	52	23	0	0	0	0	52	23
Town of Mono	0	2	2	0	0	0	2	2
New Tecumseth	2	0	2	12	0	0	4	12
Orangeville	1	21	0	0	0	0	1	21
Toronto (RMR)	1 196	1 461	4 338	2 335	0	278	5 563	4 074
Oshawa (RMR)	161	172	49	13	18	0	228	185
Région du Grand Toronto	1 332	1 646	4 383	2 564	18	278	5 762	4 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	517	599	8 375	5 110	490	420	9 411	6 129
Toronto	107	52	4 453	3 635	158	420	4 747	4 107
East York	17	18	0	198	0	0	17	216
Etobicoke	96	59	511	127	0	0	607	186
North York	133	280	900	1 026	332	0	1 365	1 306
Scarborough	153	144	2 511	124	0	0	2 664	268
York	11	46	0	0	0	0	11	46
York (région)	2 551	3 191	1 017	66	37	120	3 605	3 377
Aurora	90	186	153	0	0	0	243	186
East Gwillimbury	54	69	0	0	0	0	54	69
Georgina Township	55	25	0	0	0	0	55	25
King Township	98	54	0	0	0	0	98	54
Markham	512	547	744	0	0	120	1 256	667
Newmarket	83	204	0	0	0	0	83	204
Richmond Hill	432	293	53	0	25	0	510	293
Vaughan	948	1 413	67	1	0	0	1 015	1 414
Whitchurch-Stouffville	279	400	0	65	12	0	291	465
Peel (région)	1 578	947	1 374	1 018	26	224	2 978	2 189
Brampton	1 244	484	317	426	26	30	1 587	940
Caledon	108	67	6	0	0	0	114	67
Mississauga	226	396	1 051	592	0	194	1 277	1 182
Halton (région)	1 089	1 277	74	448	53	82	1 216	1 807
Burlington	202	236	0	256	0	82	202	574
Halton Hills	43	38	0	9	53	0	96	47
Milton	635	780	0	154	0	0	635	934
Oakville	209	223	74	29	0	0	283	252
Durham (région)	1 055	960	102	35	20	3	1 177	998
Ajax	324	262	0	0	0	0	324	262
Brock	4	19	0	0	0	0	4	19
Clarington	208	185	27	0	0	0	235	185
Oshawa	200	218	55	10	20	3	275	231
Pickering	35	30	0	0	0	0	35	30
Scugog	6	8	0	0	0	0	6	8
Uxbridge	13	11	0	6	0	0	13	17
Whitby	265	227	20	19	0	0	285	246
Reste de la RMR	349	264	28	87	0	0	377	351
Bradford West Gwillimbury	306	130	0	0	0	0	306	130
Town of Mono	12	12	5	5	0	0	17	17
New Tecumseth	13	39	23	24	0	0	36	63
Orangeville	18	83	0	58	0	0	18	141
Toronto (RMR)	6 254	6 345	10 868	6 479	606	764	17 757	13 588
Oshawa (RMR)	673	630	102	29	20	3	795	662
Région du Grand Toronto	6 790	6 974	10 942	6 677	626	849	18 387	14 500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Juin 2011	2	2,7	1	1,4	0	0,0	8	10,8	63	85,1	74	1 246 750	1 331 552
Juin 2010	4	5,3	3	4,0	8	10,7	15	20,0	45	60,0	75	880 000	947 998
Cumul 2011	45	12,3	7	1,9	7	1,9	70	19,1	238	64,9	367	1 009 950	1 201 288
Cumul 2010	14	3,5	10	2,5	38	9,5	70	17,5	267	66,9	399	903 000	1 174 620
Toronto													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 275 000	1 642 587
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	1	1,7	0	0,0	0	0,0	6	10,3	51	87,9	58	1 387 000	1 713 683
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,6	34	94,4	36	1 200 000	1 385 274
East York													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	5,6	2	11,1	15	83,3	18	1 260 000	1 212 761
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	1 024 500	1 094 369
Etobicoke													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 799 700	1 561 260
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	23,9	35	76,1	46	1 465 350	1 461 722
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,0	46	92,0	50	1 339 900	1 514 100
North York													
Juin 2011	1	3,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	96,7	30	1 304 900	1 374 906
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	9,5	38	90,5	42	1 083 500	1 187 329
Cumul 2011	2	1,4	0	0,0	1	0,7	10	7,2	125	90,6	138	1 229 000	1 393 149
Cumul 2010	1	0,6	0	0,0	2	1,1	10	5,6	165	92,7	178	1 289 450	1 471 795
Scarborough													
Juin 2011	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Juin 2010	3	12,5	3	12,5	8	33,3	9	37,5	1	4,2	24	467 490	515 006
Cumul 2011	42	42,9	7	7,1	5	5,1	36	36,7	8	8,2	98	452 490	526 688
Cumul 2010	12	10,7	10	8,9	36	32,1	49	43,8	5	4,5	112	497 994	522 555
York													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Juin 2010	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	9	--	--
Cumul 2010	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Juin 2011	4	1,1	16	4,5	17	4,8	272	77,3	43	12,2	352	591 490	626 985
Juin 2010	37	6,2	89	15,0	88	14,8	343	57,7	37	6,2	594	551 990	564 986
Cumul 2011	82	4,4	152	8,1	182	9,7	1 221	64,9	243	12,9	1 880	589 990	618 395
Cumul 2010	242	9,4	440	17,1	342	13,3	1 392	54,0	161	6,2	2 577	542 900	555 552
Aurora													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	10	578 400	666 447
Juin 2010	0	0,0	5	10,4	6	12,5	24	50,0	13	27,1	48	564 990	648 851
Cumul 2011	0	0,0	2	2,3	5	5,8	63	73,3	16	18,6	86	605 900	659 549
Cumul 2010	0	0,0	12	10,3	19	16,2	61	52,1	25	21,4	117	560 990	640 298
East Gwillimbury													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2010	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	5	13,5	14	37,8	7	18,9	10	27,0	1	2,7	37	449 990	484 202
Cumul 2010	12	52,2	9	39,1	0	0,0	0	0,0	2	8,7	23	399 990	448 453
Georgina Township													
Juin 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2010	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	32	72,7	3	6,8	1	2,3	3	6,8	5	11,4	44	326 990	409 239
Cumul 2010	18	72,0	0	0,0	1	4,0	4	16,0	2	8,0	25	299 990	425 311
King Township													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	823 490	800 907
Juin 2010	3	15,0	10	50,0	5	25,0	2	10,0	0	0,0	20	427 990	437 340
Cumul 2011	11	14,3	2	2,6	11	14,3	36	46,8	17	22,1	77	678 990	628 977
Cumul 2010	8	20,5	18	46,2	5	12,8	6	15,4	2	5,1	39	422 990	490 043
Markham													
Juin 2011	0	0,0	7	21,2	4	12,1	13	39,4	9	27,3	33	561 990	678 129
Juin 2010	0	0,0	1	1,8	13	23,6	36	65,5	5	9,1	55	542 990	585 686
Cumul 2011	6	2,3	26	9,8	44	16,6	154	58,1	35	13,2	265	574 990	613 161
Cumul 2010	7	1,7	50	12,3	79	19,5	255	63,0	14	3,5	405	542 990	556 976
Newmarket													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	13	34,2	8	21,1	9	23,7	8	21,1	0	0,0	38	442 490	454 421
Cumul 2011	8	10,3	29	37,2	8	10,3	32	41,0	1	1,3	78	465 400	494 327
Cumul 2010	57	32,0	54	30,3	30	16,9	35	19,7	2	1,1	178	433 900	449 859
Richmond Hill													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	4	5,2	63	81,8	10	13,0	77	595 990	653 554
Juin 2010	6	7,8	13	16,9	1	1,3	55	71,4	2	2,6	77	527 990	532 554
Cumul 2011	1	0,3	33	9,1	19	5,2	264	72,5	47	12,9	364	632 995	655 195
Cumul 2010	30	11,5	69	26,3	17	6,5	132	50,4	14	5,3	262	525 990	536 783
Vaughan													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	1,4	125	88,7	14	9,9	141	605 900	632 331
Juin 2010	2	0,7	25	8,5	42	14,3	210	71,4	15	5,1	294	612 900	601 788
Cumul 2011	1	0,1	19	2,6	40	5,4	568	76,5	114	15,4	742	614 990	651 794
Cumul 2010	17	1,4	121	9,8	122	9,9	876	71,1	96	7,8	1 232	597 495	602 301
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2011	0	0,0	9	12,3	6	8,2	58	79,5	0	0,0	73	564 990	551 191
Juin 2010	5	10,2	23	46,9	12	24,5	7	14,3	2	4,1	49	444 990	469 249
Cumul 2011	18	9,6	24	12,8	47	25,1	91	48,7	7	3,7	187	504 990	525 890
Cumul 2010	93	31,4	107	36,1	69	23,3	23	7,8	4	1,4	296	419 990	433 653

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Juin 2011	10	6,5	18	11,6	11	7,1	88	56,8	28	18,1	155	572 990	610 167
Juin 2010	7	7,1	22	22,2	28	28,3	35	35,4	7	7,1	99	484 990	545 302
Cumul 2011	167	16,0	139	13,3	139	13,3	505	48,4	94	9,0	1 044	533 445	562 347
Cumul 2010	97	17,6	92	16,7	106	19,3	186	33,8	69	12,5	550	485 900	563 140
Brampton													
Juin 2011	10	8,1	16	13,0	8	6,5	73	59,3	16	13,0	123	559 990	575 612
Juin 2010	7	11,3	20	32,3	18	29,0	17	27,4	0	0,0	62	463 900	471 274
Cumul 2011	167	19,1	133	15,2	116	13,2	428	48,9	32	3,7	876	508 990	518 697
Cumul 2010	97	26,0	88	23,6	83	22,3	99	26,5	6	1,6	373	453 900	465 798
Caledon													
Juin 2011	0	0,0	2	15,4	3	23,1	6	46,2	2	15,4	13	527 900	570 412
Juin 2010	0	0,0	2	6,9	10	34,5	17	58,6	0	0,0	29	515 990	516 828
Cumul 2011	0	0,0	5	6,9	20	27,8	40	55,6	7	9,7	72	537 445	578 536
Cumul 2010	0	0,0	3	4,9	17	27,9	38	62,3	3	4,9	61	529 990	569 790
Mississauga													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	47,4	10	52,6	19	750 000	861 063
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	1,0	3	3,1	37	38,5	55	57,3	96	850 000	948 510
Cumul 2010	0	0,0	1	0,9	6	5,2	49	42,2	60	51,7	116	750 000	872 649
Halton (région)													
Juin 2011	11	9,3	13	11,0	30	25,4	52	44,1	12	10,2	118	509 900	609 487
Juin 2010	52	18,2	112	39,2	40	14,0	73	25,5	9	3,1	286	436 990	504 510
Cumul 2011	62	10,0	132	21,2	157	25,2	165	26,5	107	17,2	623	490 900	742 878
Cumul 2010	187	19,2	350	36,0	193	19,8	176	18,1	67	6,9	973	436 990	546 419
Burlington													
Juin 2011	2	11,1	3	16,7	6	33,3	1	5,6	6	33,3	18	477 490	873 661
Juin 2010	1	3,1	11	34,4	9	28,1	10	31,3	1	3,1	32	450 990	651 023
Cumul 2011	4	3,0	19	14,4	41	31,1	46	34,8	22	16,7	132	506 990	839 211
Cumul 2010	2	1,7	38	32,8	48	41,4	21	18,1	7	6,0	116	453 990	593 415
Halton Hills													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	8,6	5	14,3	7	20,0	20	57,1	35	850 000	1 073 437
Cumul 2010	1	3,3	2	6,7	2	6,7	12	40,0	13	43,3	30	694 900	699 897
Milton													
Juin 2011	9	10,3	10	11,5	24	27,6	44	50,6	0	0,0	87	509 900	506 758
Juin 2010	51	23,9	101	47,4	31	14,6	30	14,1	0	0,0	213	425 900	436 361
Cumul 2011	57	17,1	108	32,4	109	32,7	56	16,8	3	0,9	333	450 900	466 459
Cumul 2010	184	27,2	310	45,8	132	19,5	46	6,8	5	0,7	677	420 900	432 594
Oakville													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	80,0	7	20,0	35	684 900	762 352
Cumul 2011	1	0,8	2	1,6	2	1,6	56	45,5	62	50,4	123	780 000	1 293 787
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	7,3	97	64,7	42	28,0	150	646 490	993 111

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**Juin 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Juin 2011	99	63,9	13	8,4	19	12,3	21	13,5	3	1,9	155	359 990	413 100
Juin 2010	113	53,6	22	10,4	32	15,2	42	19,9	2	0,9	211	386 900	411 827
Cumul 2011	418	60,2	73	10,5	81	11,7	112	16,1	10	1,4	694	359 990	399 909
Cumul 2010	401	49,1	93	11,4	103	12,6	207	25,4	12	1,5	816	407 990	426 673
Ajax													
Juin 2011	0	0,0	2	14,3	3	21,4	8	57,1	1	7,1	14	568 330	796 016
Juin 2010	9	28,1	1	3,1	10	31,3	12	37,5	0	0,0	32	488 325	456 043
Cumul 2011	9	7,6	21	17,8	34	28,8	52	44,1	2	1,7	118	498 350	530 879
Cumul 2010	32	17,1	5	2,7	29	15,5	120	64,2	1	0,5	187	528 880	510 699
Brock													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juin 2011	36	83,7	3	7,0	1	2,3	2	4,7	1	2,3	43	345 900	351 503
Juin 2010	54	87,1	3	4,8	2	3,2	3	4,8	0	0,0	62	329 945	347 329
Cumul 2011	150	78,1	16	8,3	9	4,7	15	7,8	2	1,0	192	339 445	357 006
Cumul 2010	155	85,2	14	7,7	5	2,7	5	2,7	3	1,6	182	323 990	344 977
Oshawa													
Juin 2011	37	72,5	2	3,9	4	7,8	8	15,7	0	0,0	51	342 990	370 314
Juin 2010	44	66,7	12	18,2	5	7,6	5	7,6	0	0,0	66	350 990	361 823
Cumul 2011	144	73,5	22	11,2	16	8,2	14	7,1	0	0,0	196	333 990	354 626
Cumul 2010	133	69,3	30	15,6	15	7,8	14	7,3	0	0,0	192	351 945	359 822
Pickering													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	93,8	1	6,3	16	600 295	631 763
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	95,5	1	4,5	22	599 990	639 467
Scugog													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juin 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	3	23,1	3	23,1	2	15,4	4	30,8	1	7,7	13	491 100	496 122
Cumul 2010	0	0,0	2	18,2	3	27,3	5	45,5	1	9,1	11	501 100	582 353
Whitby													
Juin 2011	26	56,5	5	10,9	11	23,9	3	6,5	1	2,2	46	372 400	401 427
Juin 2010	6	13,3	6	13,3	13	28,9	18	40,0	2	4,4	45	482 900	521 456
Cumul 2011	112	70,4	11	6,9	20	12,6	12	7,5	4	2,5	159	339 990	379 140
Cumul 2010	81	36,5	42	18,9	51	23,0	42	18,9	6	2,7	222	438 400	451 885

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Juin 2011	26	51,0	15	29,4	7	13,7	3	5,9	0	0,0	51	399 900	419 160
Juin 2010	40	90,9	2	4,5	1	2,3	1	2,3	0	0,0	44	337 900	350 424
Cumul 2011	132	43,3	106	34,8	45	14,8	17	5,6	5	1,6	305	410 990	423 062
Cumul 2010	198	90,8	8	3,7	5	2,3	7	3,2	0	0,0	218	340 945	346 729
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2011	20	47,6	15	35,7	7	16,7	0	0,0	0	0,0	42	407 990	414 919
Juin 2010	20	95,2	1	4,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	339 990	338 215
Cumul 2011	92	37,2	102	41,3	44	17,8	8	3,2	1	0,4	247	419 990	422 596
Cumul 2010	101	93,5	7	6,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	108	349 990	350 557
Town of Mono													
Juin 2011	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	3	18,8	1	6,3	1	6,3	7	43,8	4	25,0	16	619 950	618 081
Cumul 2010	7	36,8	0	0,0	5	26,3	7	36,8	0	0,0	19	479 900	472 061
New Tecumseth													
Juin 2011	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2010	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	24	85,7	2	7,1	0	0,0	2	7,1	0	0,0	28	305 990	341 127
Cumul 2010	57	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	57	289 990	292 410
Orangeville													
Juin 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2010	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	362 900	365 792
Cumul 2011	13	92,9	1	7,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	374 900	372 266
Cumul 2010	33	97,1	1	2,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	352 900	355 591
Toronto (RMR)													
Juin 2011	51	6,8	63	8,4	62	8,3	430	57,6	141	18,9	747	579 900	673 286
Juin 2010	148	13,4	218	19,7	168	15,2	473	42,8	97	8,8	1 104	510 445	559 400
Cumul 2011	496	11,7	541	12,8	525	12,4	2 003	47,3	669	15,8	4 234	558 945	649 697
Cumul 2010	768	15,9	869	18,0	668	13,9	1 956	40,6	560	11,6	4 821	510 990	594 161
Oshawa (RMR)													
Juin 2011	99	70,7	10	7,1	16	11,4	13	9,3	2	1,4	140	349 400	374 759
Juin 2010	104	60,1	21	12,1	20	11,6	26	15,0	2	1,2	173	365 990	398 152
Cumul 2011	406	74,2	49	9,0	45	8,2	41	7,5	6	1,1	547	339 990	362 587
Cumul 2010	369	61,9	86	14,4	71	11,9	61	10,2	9	1,5	596	365 990	389 581
Région du Grand Toronto													
Juin 2011	126	14,8	61	7,1	77	9,0	441	51,6	149	17,4	854	560 450	643 746
Juin 2010	213	16,8	248	19,6	196	15,5	508	40,2	100	7,9	1 265	485 900	546 934
Cumul 2011	774	16,8	503	10,9	566	12,3	2 073	45,0	692	15,0	4 608	544 990	636 045
Cumul 2010	941	17,7	985	18,5	782	14,7	2 031	38,2	576	10,8	5 315	497 990	581 353

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2011

Sous-marché	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 331 552	947 998	40,5	1 201 288	1 174 620	2,3
Toronto	1 642 587	--	s.o.	1 713 683	1 385 274	23,7
East York	--	--	s.o.	1 212 761	1 094 369	10,8
Etobicoke	1 561 260	--	s.o.	1 461 722	1 514 100	-3,5
North York	1 374 906	1 187 329	15,8	1 393 149	1 471 795	-5,3
Scarborough	--	515 006	s.o.	526 688	522 555	0,8
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	626 985	564 986	11,0	618 395	555 552	11,3
Aurora	666 447	648 851	2,7	659 549	640 298	3,0
East Gwillimbury	--	--	s.o.	484 202	448 453	8,0
Georgina Township	--	--	s.o.	409 239	425 311	-3,8
King Township	800 907	437 340	83,1	628 977	490 043	28,4
Markham	678 129	585 686	15,8	613 161	556 976	10,1
Newmarket	--	454 421	s.o.	494 327	449 859	9,9
Richmond Hill	653 554	532 554	22,7	655 195	536 783	22,1
Vaughan	632 331	601 788	5,1	651 794	602 301	8,2
Whitchurch-Stouffville	551 191	469 249	17,5	525 890	433 653	21,3
Peel (région)	610 167	545 302	11,9	562 347	563 140	-0,1
Brampton	575 612	471 274	22,1	518 697	465 798	11,4
Caledon	570 412	516 828	10,4	578 536	569 790	1,5
Mississauga	861 063	--	s.o.	948 510	872 649	8,7
Halton (région)	609 487	504 510	20,8	742 878	546 419	36,0
Burlington	873 661	651 023	34,2	839 211	593 415	41,4
Halton Hills	--	--	s.o.	1 073 437	699 897	53,4
Milton	506 758	436 361	16,1	466 459	432 594	7,8
Oakville	--	762 352	s.o.	1 293 787	993 111	30,3
Durham (région)	413 100	411 827	0,3	399 909	426 673	-6,3
Ajax	796 016	456 043	74,5	530 879	510 699	4,0
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	351 503	347 329	1,2	357 006	344 977	3,5
Oshawa	370 314	361 823	2,3	354 626	359 822	-1,4
Pickering	--	--	s.o.	631 763	639 467	-1,2
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	496 122	582 353	-14,8
Whitby	401 427	521 456	-23,0	379 140	451 885	-16,1
Reste de la RMR	419 160	350 424	19,6	423 062	346 729	22,0
Bradford West Gwillimbury	414 919	338 215	22,7	422 596	350 557	20,5
Town of Mono	--	--	s.o.	618 081	472 061	30,9
New Tecumseth	--	--	s.o.	341 127	292 410	16,7
Orangeville	--	365 792	s.o.	372 266	355 591	4,7
Toronto (RMR)	673 286	559 400	20,4	649 697	594 161	9,3
Oshawa (RMR)	374 759	398 152	-5,9	362 587	389 581	-6,9
Région du Grand Toronto	643 746	546 934	17,7	636 045	581 353	9,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Juin 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	Juillet	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 442	9 025	11 436	65,1	427 159	4,4	445 353
	Février	6 265	-14,1	7 508	11 536	12 739	58,9	454 470	5,3	455 172
	Mars	9 262	-11,2	7 658	15 315	11 534	66,4	456 147	4,9	457 372
	Avril	9 040	-17,0	7 353	14 495	11 606	63,4	477 406	9,1	466 975
	Mai	10 045	6,1	7 531	16 076	11 764	64,0	485 520	8,7	469 281
	Juin	10 234	21,4	7 501	14 855	12 073	62,1	476 386	9,5	464 025
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	28 799	0,5		54 711			439 802	11,1	
	T2 2011	29 319	1,8		45 426			479 830	9,1	
	Cumul 2010	51 510	23,8		96 395			434 617	13,1	
	Cumul 2011	49 186	-4,5		81 302			467 493	7,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS[®], Oshawa
Juin 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2010	Janvier	532	52,0	840	1 120	1 168	71,9	289 195	12,5	295 887
	Février	819	61,9	934	1 481	1 517	61,6	286 635	8,6	290 165
	Mars	1 111	60,1	948	2 019	1 560	60,8	306 171	16,0	306 369
	Avril	1 184	40,5	956	2 052	1 588	60,2	304 451	12,9	299 743
	Mai	1 027	0,1	762	1 879	1 441	52,9	301 568	8,2	295 687
	Juin	920	-17,5	697	1 614	1 379	50,5	304 278	8,0	295 888
	Juillet	708	-31,5	593	1 198	1 243	47,7	295 445	3,6	292 599
	Août	661	-24,5	655	1 206	1 302	50,3	312 692	12,3	314 430
	Septembre	707	-14,3	739	1 390	1 306	56,6	296 395	5,0	297 601
	Octobre	688	-19,8	736	1 088	1 175	62,7	302 490	4,7	301 800
	Novembre	661	-4,9	839	974	1 311	64,0	295 698	3,2	297 802
	Décembre	461	-9,1	867	471	1 240	69,9	294 305	2,6	301 207
2011	Janvier	505	-5,1	804	1 074	1 127	71,3	302 326	4,5	309 147
	Février	652	-20,4	748	1 248	1 273	58,8	302 068	5,4	306 324
	Mars	981	-11,7	830	1 666	1 280	64,9	301 668	-1,5	302 247
	Avril	949	-19,8	767	1 601	1 239	61,9	321 042	5,4	315 523
	Mai	1 040	1,3	773	1 728	1 330	58,1	316 057	4,8	309 983
	Juin	1 046	13,7	789	1 587	1 349	58,5	322 947	6,1	314 088
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	3 131	4,9		5 545			303 454	9,5	
	T2 2011	3 035	-3,1		4 916			319 991	5,4	
	Cumul 2010	5 593	23,4		10 165			300 175	10,3	
	Cumul 2011	5 173	-7,5		8 904			312 533	4,1	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).¹Source: ACI (MLS[®])²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Juin 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	854
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	858
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	859
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	862
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	861
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	865
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	873
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	883
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 960	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 954	8,5	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 958	8,6	67,9	896
	Juin	604	3,50	5,39		120,2	2 973	8,4	68,0	892
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Juin 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,4	67,7	890
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	181	10,3	68,5	876
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	183	10,2	68,9	874
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	185	9,8	69,2	869
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	186	9,8	69,5	877
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	190	10,4	71,0	873
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	191	10,3	71,2	871
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	191	10,1	71,0	877
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,9	875
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,4	70,2	872
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,9	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,9	68,6	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	187	8,9	68,0	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	185	9,9	68,0	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	187	10,1	68,6	879
	Juin	604	3,50	5,39		120,2	191	9,7	69,6	878
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓